

## Zum Verkauf Ihrer Immobilie werden folgende Unterlagen und Informationen benötigt\*



Die aufgeführten Unterlagen werden für den Verkauf Ihrer Immobilie benötigt. Einerseits benötigt man diese Informationen, um immer richtige Angaben zu machen und nicht später wegen falscher Angaben zur Immobilie Probleme zu bekommen. Andererseits werden diese Informationen von jedem ernsthaften Interessenten früher oder später angefordert. Wer dann gut vorbereitet ist, steht besser da!

- Lageplan / Flurkarte
- Grundrisspläne (Grundrisse, Pläne, Ansichten, Schnitte)
- Baujahr
- Sanierung, Was? Wann?
- Bekannte Schäden (z.B. Feuchtigkeit, Rohre, Dach o.ä.)
- Baubeschreibung
- Wohnflächenberechnung
- Berechnung cbm-umbauter Raum
- Gebäudeversicherungsnachweis (Police und letzte Beitragsrechnung)
- Grundsteuerbescheid (Grundbesitzabgabenbescheid)
- Grundbuchauszug
- Mietverträge bzw. Liste der Mieteinnahmen (Soll/Ist)
- Unterlagen über aktuelle Nebenkosten (u.a. Energiekosten)
- evtl. vorhandenes Gutachten
- Energieausweis
- Schornsteinfegerbescheinigung
- TV-Anschluss (Kabel, SAT)?
- Internet / Geschwindigkeit?
- Sind die Erschließungskosten abgerechnet?
- Sind Baulasten eingetragen?

## Zur Vermittlung von Eigentumswohnungen werden zusätzliche Unterlagen benötigt\*:

- Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung und evtl. Nachträge
- Hausgeldabrechnungen und Wirtschaftspläne der letzten drei Jahre
- Protokolle der letzten drei Eigentümerversammlungen
- Höhe der Instandhaltungsrücklage (letzte Abrechnung)
- Verwaltervertrag

\* soweit die Unterlagen zur Verfügung stehen. Gerne helfen wir Ihnen bei der Beschaffung der Unterlagen.

**Die Originale können wir gerne in unserem Büro kopieren.**

